



WA	0
0,4	0,8
GH12,0	TH6,5
SD 30°-45°, FD/PD 0°-15°	

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 GRZ Grundflächenzahl
 TH Traufhöhe, als Höchstmaß
 GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 x 188,1 maximale Geländehöhe in m. ü. NN
- Sonstige Planzeichen**
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Ga Garagen Na Nebenanlagen
 Cp Carport
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**
 (§ 74 LBO BW)
 SD Satteldach
 FD Flachdach
 PD Pultdach

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
 - bestehende Geländehöhen in m. ü. NN
 - geplante Straßenhöhen in m. ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Gebäudehöhe in m	Traufhöhe in m
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	

Gemeinde Bötzingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Marchstraße II"

Verfahrensdaten

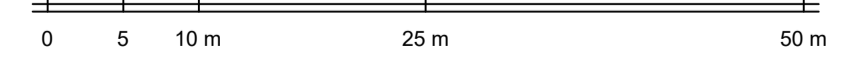
Aufstellungsbeschluss 05.04.2022
 Frühzeitige Beteiligung 13.11.2023- 15.12.2023
 Offenlage
 Satzungsbeschluss

Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

_____, den _____
 Bürgermeister

Plandaten

M. 1 / 500
 im Planformat: 785 x 347



Planstand: 14.05.2024
 Projekt-Nr: S-21-084
 Bearbeiter: Lae/Ruet
 24.05-14.08.2024, Marchstraße II (24.04-25).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de