

Gemeinde Bötzingen

Beschlüsse der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 24.10.2023

TOP 1

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Massivbauweise, nicht unterkellert, sowie Abriss des Bestandswohnhauses mit Wirtschaftsgebäude, Flst. Nr. 463, Bergstraße 111;

Nach eingehende Beratung wurde von den Mitgliedern des Technischen Ausschusses mehrheitlich bei einer Gegenstimme das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag aus folgenden Gründen versagt:

- Zu massive Ausnutzung des Grundstückes;
- Es sind zu wenig Grünflächen auf dem Grundstück eingeplant;
- Die beiden Stellplätze von der Brunnengasse her seien nicht anfahrbar und nutzbar, zumal der hintere Stellplatz nur verwendet werden kann, wenn der vordere frei ist.
- Es werden Probleme bei der Lagerung und Entsorgung des Mülls bei 5 Wohneinheiten mit der Aufstellung der Müllbehälter trotz des geplanten Müllraumes befürchtet.
- Die Ausfahrt der 6 Garagen ohne Stauraum zur Bergstraße hin wird für unübersichtlich und gefährlich gehalten, da die Bergstraße sehr stark befahren ist.